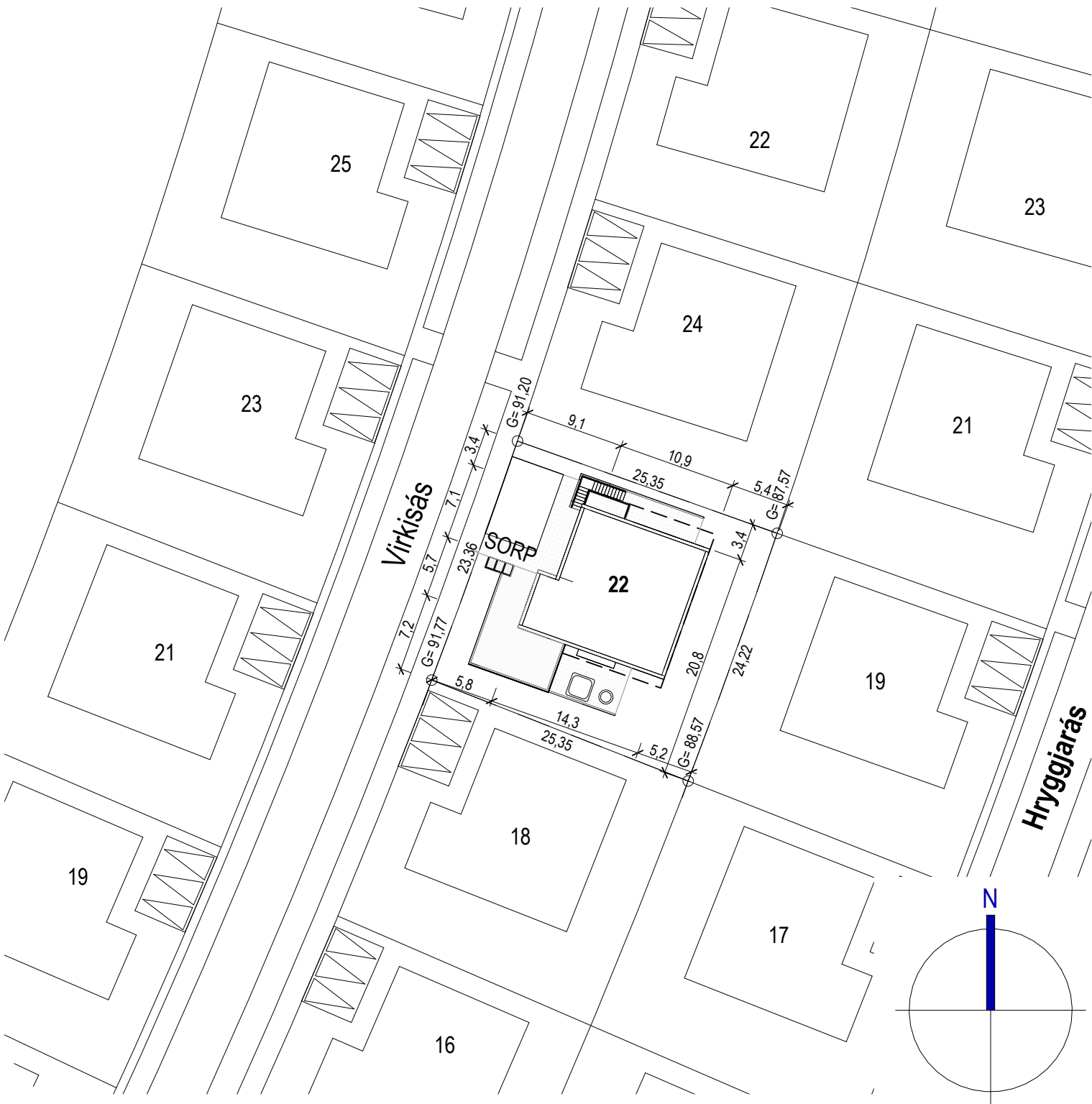




Afstöðumynd
1 : 500

Byggingarlýsing

a. Almenn
Á lóðinni við Virkisás 22 Landeignarnúmer. L234400 er fyrirhugað að byggja einbýlishús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúr, byggt úr steinsteypu. Í húsinu er einnig gert ráð fyrir auka íbúð, sem hefur þó ekki sér fasteignanúmer og er þá ekki framseljanleg.

b. Notkun/Starfsemi
Íbúðarhúsnæði

c. Fjöldi hæða og stærðir.

NAFN/HÆÐIR	M² (A-RÝMI)	M² (B-RÝMI)	RÚMMÁL
Virkisás 22	315,9 m²	000,0 m²	1049,4 m³

d. Stærðarhlutföll/Bílastæði

Flatarmál Lóðar: 603,1 m²
Flatarmál húss samtals A+B rými:1049,4 m²
Rúmmál Samtals: 1049,4 m³
Nýtingarhlutfall : 0,52

Bílastæðabókahald: Krafa: 3 stæði
Fjöldi stæða eru 3 stæði.

e. Burðarkerfi
Sökkjar, botnplata, stigar, þak, milliþlata, útveggir og berandi innveggir eru úr staðsteyptri og járnbandri steinsteypu.

f. Klæðning
Útveggir eru klæddir af með álklaðningu í dökkum gráum lit og terracota á einstökum flötum og að hluta til eru veggir klæddir með viðarklaðningu. Klæðningar eru festar með ál burðarkerfi, milli klæðningar og einangrunar er min 20 mm loftbil.
Þak er varið með tvöföldum heilbræddum tjörudúk, einangrun er förguð með tvöföldu torf lagi.

Gluggar og úthurðir:
Gluggar eru verksmiðjuframleiddir ál/timbur gluggar, hurðir og opnanleg fög eru úr áli. Gluggar og hurðir eru RAL 9005.
Bílskúrhurð er panelfellihurð Svört að lit (RAL9005). Gluggar sem eru nær gölfu en 60 cm skal hafa öryggisglær sbr. gr 12.4.3 BR.
Umferðarbreidd inngangsdýra skal vera minnst 83 -207 sm og svalahurðir minnst 80-200 sm sbr. BR 6.4.2. gr.

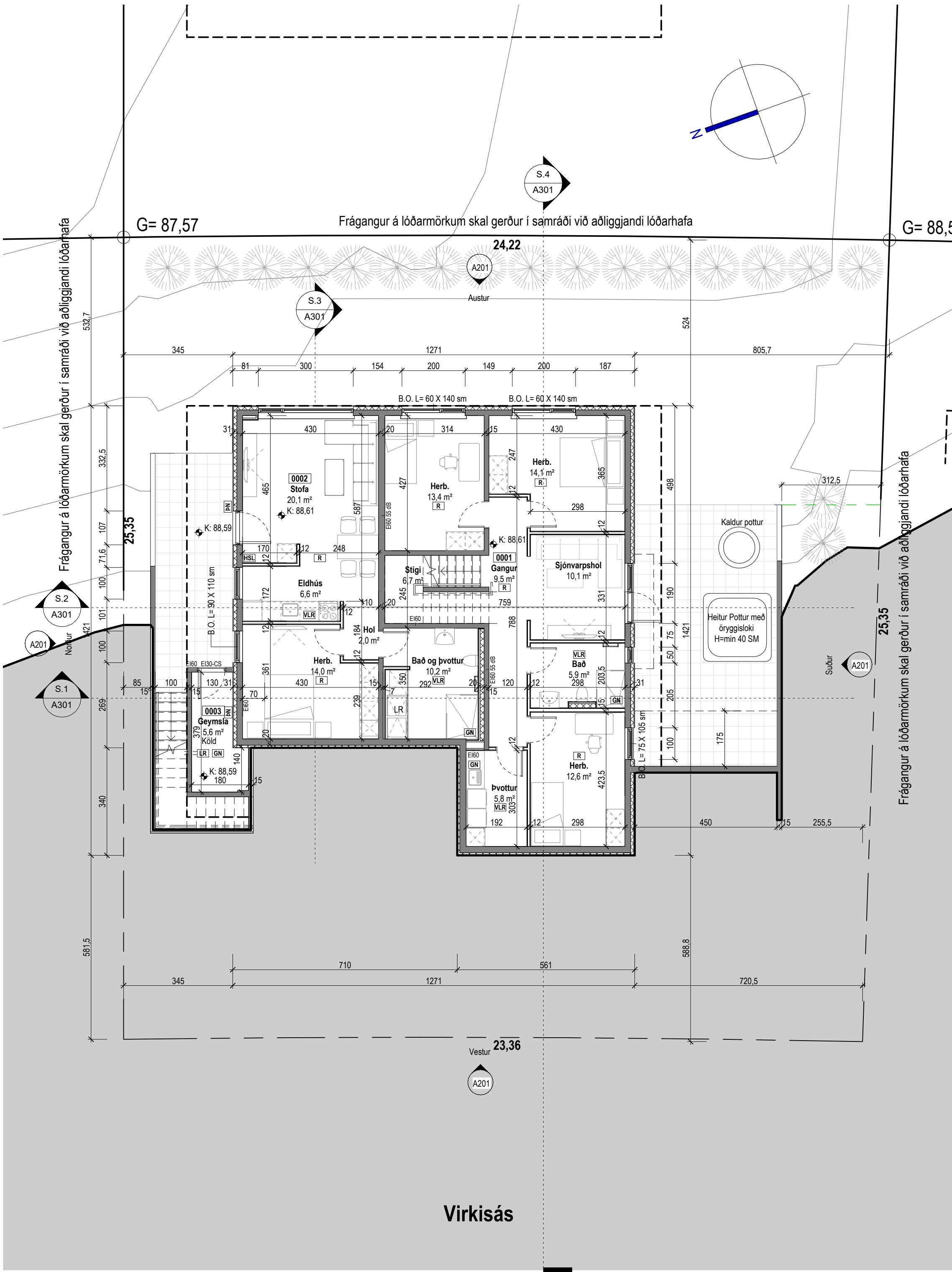
g. Handrið
Svalarhandriði eru úr lóðréttum stálprófilu 110 sm á hæð. Handriði stiga er í 110 sm hæð, handlisti í 90 sm hæð og er samfelld upp og niður, millibil rimla skal ekki vera meiri en 89 mm sbr. BR 6.5.2. gr. og 6.5.3. er varðar frágang handriða.

h. Einangrunn
Einangrun er í samræmi við gildandi byggingarreglugerð nr. 112

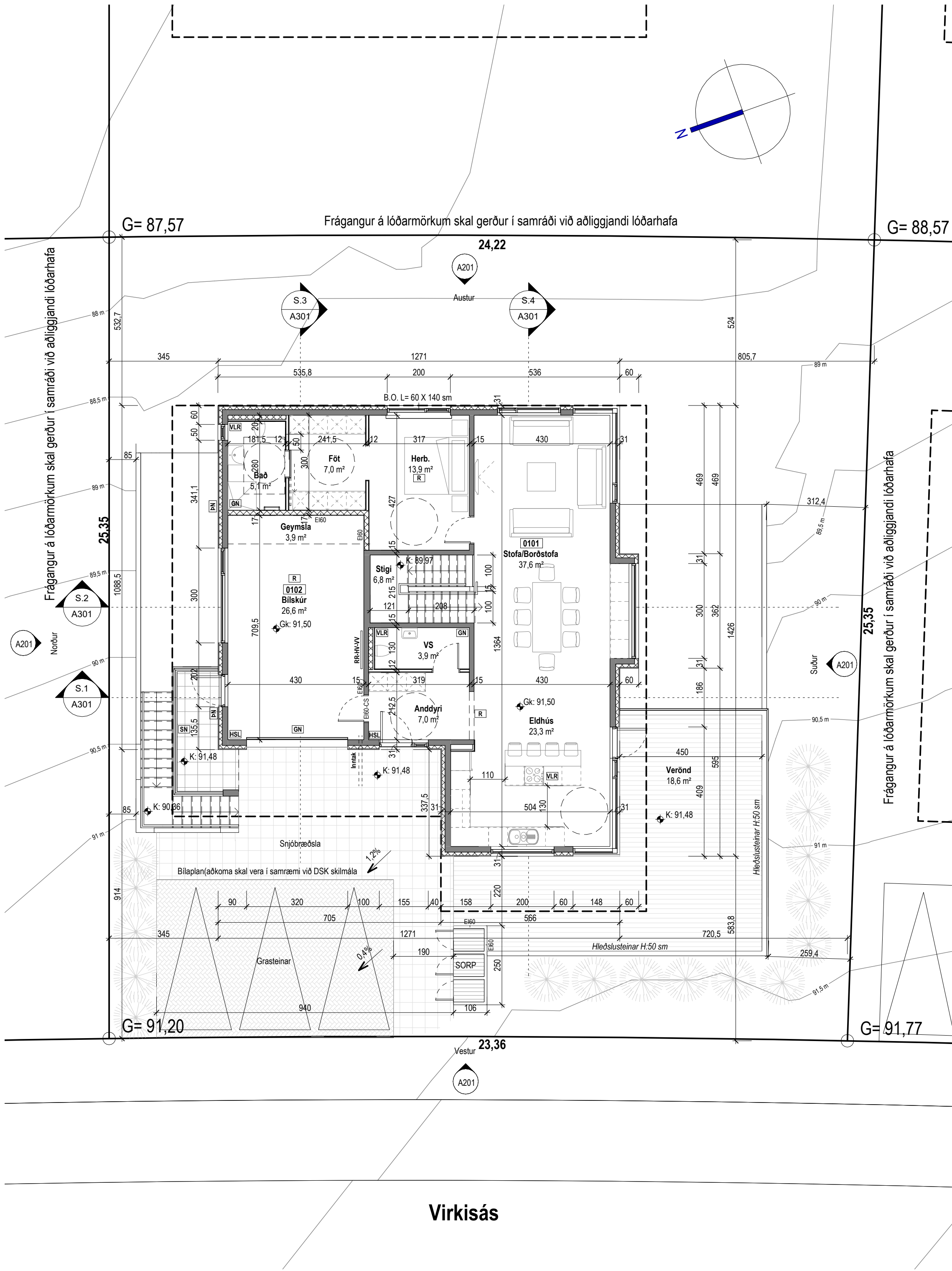
U-gildi byggingarluta	W/m²K	Einangrunnarþykkt	Gerð
U-gildi Útveggia	0,35 W/m²K	100 mm	Steinull
U-gildi Útveggia að jarðveg	0,38 W/m²K	80 mm	Plasteinangrun(EPS)
U-gildi Glugga	1,50 W/m²K		
U-gildi Hurða	1,38 W/m²K		
U-gildi þaks	0,15 W/m²K	220 mm	Plasteinangrun(XPS)
U-gildi Botnplötu	0,24 W/m²K	100 mm	Plasteinangrun(EPS)
Sökkull		80 mm	Plasteinangrun(EPS)

Niðurstöður varmatapsútreiknings

Reiknað varmatap húss					Kröfur byggingarreglugerðar								
Þykkt einangr.					Reiknað varmatap húss								
mm					mm								
ΔT 35					ΔT 35								
m2 ΔT W/m2K W W/K					m2 ΔT W/m2K W W/K								
Steypt ein/fni	0	0,0	35	0,22	0	0,0	Steypt ein/fni	0,0	35	0,40	0		
Steypt ein/úti	100	197,8	35	6923	0,35	2437	69,0	Steypt ein/úti	197,8	35	6923	0,40	2769
Steyptur veggur að jarðveg	80	54,0	15	810	0,38	307	8,7	Steyptur veggur að jarðveg	54,0	15	810	0,40	324
Forsteyptur veggur	0	0,0	35	0,35	0	0,0	Forsteyptur veggur	0,0	25	0	0,40	0	
Lúttur veggur	0	0,0	35	0,36	0	0,0	Lúttur veggur	0,0	35	0	0,40	0	
Gluggar	56,8	35	2069	1,50	3989	98,0	Gluggar	56,8	35	2069,4	2,00	4119	
Hurðir	11,5	35	403	1,38	555	15,8	Hurðir	11,5	35	402,5	3,00	1208	
Þak steyp ESP PVC	220	152,5	35	5338	0,15	801	22,8	Þak steyp ESP PVC	152,5	35	5337,5	0,20	1068
Sjerrþak	0	0,0	35	0,19	0	0,0	Sjerrþak	0,0	35	0	0,20	0	
Gólf á fyllingu	0	0,0	25	0,24	0	0,0	Gólf á fyllingu	0,0	25	0	0,30	0	
Steypt gólf með gólfsteinu	100	140,6	25	3515	0,24	844	24,1	Steypt gólf með gólfsteinu	140,6	15	2109	0,30	633
					Færlist á aðalþeikningu								
					Einangr								
					U W/m2K								
					mm								
					Orkurammí								
					W								
					10120								

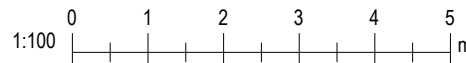


Grunnmynd jarðhæð
1:100



Grunnmynd 1.hæðar
1:100

Tákn	
GN	= Gólfmúrfall
PN	= Þakmúrfall
SN	= Svefnmúrfall
LR	= Loftþræsting
VLR	= Vélknúin loftþræsting
PK	= Þöskassari
NL	= Neyðarjós
BO	= Björgunartoppur
R	= Reykiskynjartur
HSL	= Handstjórnstækki
ÚT	= Menntur útgangur
ÚT	= Hitaveita
VV	= Vátraveita
RR	= Rafmagnaveita
ÚK	= Útkrani
DS	= Dyrasími
DS	= Dyrasími
BO	= Fellið stigi við björgunartoppur
BO	= Brunaslöng
BO	= Stigleiðsla
BO	= Stigleiðsla út
BO	= Stjórnstöð brunavörðunarkerfis
BO	= Inntak
BO	= Bilastæði fyrir fatlaða
Brúnatákn	
Veggir og hæðskil	
E60	
A-EI60	
A-EI120	
REI60	
REI120	
A-REI120	
Húsbir	
E30-CS	
E30-CS	
E60-CS	
Gluggar	
E30	



Laugavegur 178 · 105 Rík · Netfang:valhonnun@valhonnun.is · Síðing:56060068214249

Virkisás 22, Hafnarfjörður

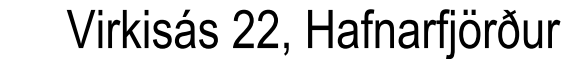
Landnúmer: 234400	Einbýli
Grunnmyndir	
Aðaluppdrættir	
Hönnun:	Verknúmer: 24022E
Valur Þór Sigurðsson, kt.060380-3179	Mælikvarði: 1:100
Samþykkt:	Dagsetning: 10.09.2024
	Bláð:
	Útgáfa:
	A101



Virkisás 22, Hafnarfjörður	
Landnúmer: 234400	Einbýli
Snið	
Aðalupdrættir	
Hönnun:	Verknumér: 24022E
Valur Þór Sigurðsson, kt.06380-3179	Mælikvæði: 1 100
Samþykkt:	Dagsetning: 10.09.2004
	Bláð: Útgáfa:
	A301



Tákn

A2